



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Молодежная ул, дом № 1
S общ. = 4575 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	823 500,00	697 679,07	125 820,93		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	31 964,89	41 302,22	-9 337,33	31 964,89	
3	Холодная вода СОИ	42 854,76	53 694,44	-10 839,68	42 854,76	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	31 589,85	42 668,47	-11 078,62	31 589,85	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	12 438,99	15 399,48	-2 960,49	12 438,99	
6	Электроэнергия СОИ	32 211,19	38 345,49	-6 134,30	32 211,19	
7	Пени	34 797,63	7 622,84	27 174,79	34 797,63	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00		
9	Дезинсекция, дератизация				14 400,00	
10	Пожарная безопасность				1 312,00	
	Установка мешков с песком				1 312,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования				27 403,20	
	Техническое обслуживание газопровода				27 403,20	
12	Проверка и обслуживание приборов учета				24 480,00	

	Расклейка объявлений				180,00	
	Обслуживание теплосчетчика				24 300,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство				127 843,78	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)				630,00	
	Вывоз строительного мусора				945,98	
	Спил сухих деревьев, обрезка сухих веток и вывоз мусора				15 282,00	
	Покос травы				10 778,00	
	Ремонт лавочки				1 109,00	
	Изготовление, бетонирование и покраска столбов-4 шт				9 174,00	
	Заливка бетона на контейнерной площадке				19 691,00	
	Уборка придомовой территории				50 548,80	
	Субботник(малярные работы)				19 685,00	
14	Содержание инженерных сетей				52 321,00	
	Прочистка КНС				3 334,00	
	Промывка, опрессовка				37 545,00	
	Ревизия сетей освещения(замена д/д,фотореле, ламп)				11 442,00	
15	Содержание помещений				87 918,75	
	Уборка подъездов				86 496,00	
	Инвентарь для уборки				1 422,75	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание				82 350,00	
17	Текущий ремонт				28 881,00	
	Ремонт сетей ГВС				12 190,00	
	Ремонт сетей отопления				6 138,00	
	Ремонт кровли				4 571,00	
	Замена доводчика				3 576,00	
	Замена замка навесного				727,00	
	Установка щеколды				329,00	
	Ремонт двери				1 350,00	
18	Услуги по управлению				243 531,72	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				27 907,16	
Всего:		1 016 557,31	902 112,01	114 445,30	904 205,92	-2 093,91

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи